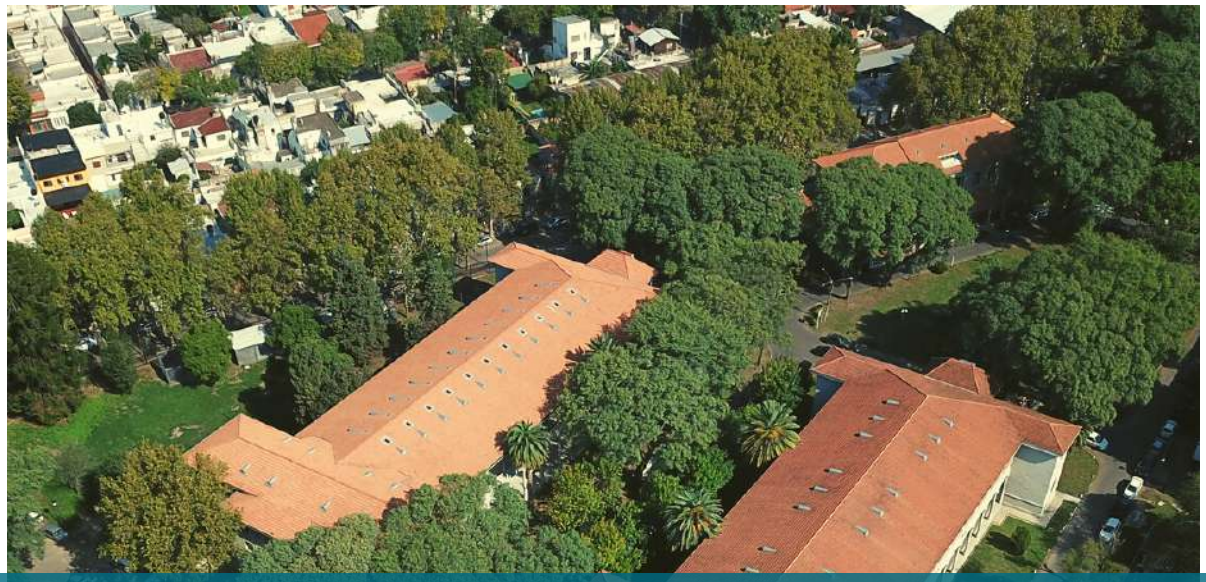

DOSSIER ZONA I

ZONA i

POLO TECNOLÓGICO ROSARIO

PARQUE TECNOLÓGICO
LAMADRID 470
ROSARIO- SANTA FE

ACERCA DE ZONA I

Zona i es un Parque Tecnológico de vanguardia que impulsa dinámicas de innovación colaborativas para la producción de tecnologías, actividades científicas y educativas y la generación de empleo joven de calidad en Rosario y la región.

Es una iniciativa promovida por el Gobierno de la Provincia de Santa Fe junto al Polo Tecnológico Rosario y la Municipalidad de Rosario.

SOBRE ZONA I

En una extensión de aproximadamente **5 hectáreas** del predio del Ex Batallón 121 de Comunicaciones, “Zona i” dispone de diversos espacios físicos para la radicación de empresas, emprendedores e instituciones del conocimiento e innovación. Este proyecto comprende diversas etapas a partir de las cuales se suma infraestructura a un espacio pensado para la sinergia y la innovación.

La adecuación y desarrollo de estos espacios son gestionados a través del Polo Tecnológico Rosario y BMR Mandatos y Negocios.

Abarca 5 hectáreas del predio del Ex Batallón 121 de Comunicaciones

ESPACIOS

Actualmente se encuentran en funcionamiento :

- **2 Naves recicladas y puestas en valor** de aproximadamente 4.800 m2 cada una.
- **El Espacio Maker,** que cuenta con:

  Un SUM con capacidad para 300 personas equipado para la realización de actividades y eventos,

  Un Coworking con espacios de uso común y oficinas privadas .

  Un Taller Maker dotado de máquinas y herramientas para que hacedores tecnológicos de la ciudad concreten sus proyectos

PRÓXIMAS ETAPAS

Nave 3

Se proyecta la puesta a punto de la Nave 3 donde mayormente se radicarán startups y PyMES del sector bio.

Proyectos educativos

del Ministerio de Educación de Santa Fe.

Escuela Técnica en el lugar donde tradicionalmente funcionaba el Casino de Oficiales.

Edificio para la puesta en marcha de **Fab Labs**.

Contenedores Tecnológicos

Creación del **Centro Tecnológico para la Transición Energética** y la **radicación** de la **Dirección General de Asistencia Técnica** de Santa Fe. Dos espacios de entre 800 y 1.600 m2 cada uno.

ZONA I EN EL TIEMPO

PRIMEROS PASOS

Se constituyó como Parque Tecnológico Oficial Provincial a través del **Decreto Provincial N°4261/12**, y mediante la firma de un Acuerdo entre el Gobierno de la Provincia de Santa Fe y el Polo Tecnológico Rosario, ratificado por el Decreto Provincial N°35/2013.

Mediante ese Decreto se cedió la administración y gestión del Área Tecnológica Nodo Rosario al Polo Tecnológico Rosario (Asociación civil integrada por empresas, gobiernos provincial, municipal, y universidades), por un **período de 30 años,** con la posibilidad de prorrogarlos por 20 años más previo acuerdo entre partes.

El 20 de diciembre de 2013, comenzaron los trabajos de remodelación de la **primera nave,** un **espacio de 4.800 m2** que constituiría la primera nave de tecnología (TICs e Ingeniería). En esa oportunidad, el por entonces Presidente del Polo Tecnológico Rosario, Federico Rojkin consideró que "queda demostrado que el sector público y el privado pueden trabajar conjuntamente, siguiendo objetivos comunes, y que Rosario tiene un sector tecnológico que es el que apuesta junto al sector público para generar un desarrollo científico y tecnológico que le van a dar un nuevo background a la región, al sector y al desarrollo empresarial".

« Diciembre de 2013 marcará un hito, porque será la fecha en que empezó a materializarse un sueño: el Área Tecnológica Nodo Rosario», dijo el entonces gobernador de Santa Fe, Antonio Bonfatti, al recorrer las obras que comenzaban a ejecutarse.

El primer edificio, llamado Nave Tecnológica (4.800m2), albergaría las **17 empresas pioneras de Zona i**. Para eso, en julio de 2013, se firmaron los acuerdos para la radicación de esas empresas Informáticas, de Comunicaciones e Ingeniería, que fueron seleccionadas en la Primera Convocatoria Pública a empresas tecnológicas| 2012-2013.

La **evaluación de las empresas** fue realizada por una **Comisión Externa** conformada por expertos a nivel nacional e internacional en la temática, quienes priorizaron en la evaluación las propuestas destinadas a desarrollar productos o servicios innovadores con base tecnológica; que posean o incorporen personal técnico calificado, especialmente de la región; que presenten vinculaciones con empresas tecnológicas e institutos de investigación y desarrollo de la región, nacionales o internacionales; que dispongan de un proyecto viable de desarrollo innovador con vocación de internacionalización y calidad, y que realicen actividades compatibles con el medio ambiente.

EMPRESAS PIONERAS

Las empresas pioneras fueron: BLC SA; TBM SRL; Cooperativa de Trabajo Tecso Ltda.; Consultores en Organización Asociados SA; Colinet Trotta S.A.; ESG Dilec SA; Transdatos S.A.; Interlink S.R.L.; Szicom; Profit Sistemas SRL; Login Informática S.A.; Cooperativa de Trabajo Equality Ltda; Sisgra S.R.L.; Quality Systems Group SRL; BI Consultant S.A.; Pampa Business Ideas S.R.L.

El **modelo de radicación empresarial** en Zona i se enmarca en promover el desarrollo local a través de la inversión pública y privada. El compromiso de las empresas pioneras que decidieron apostar e invertir en Zona i, se plasmó en un Contrato de adhesión a Zona i, por el cual cada una de las 17 empresas se comprometió a realizar la integración de aportes en dinero para la readecuación del espacio solicitado para la implantación de sus oficinas. Este aporte que posibilita la implantación de este gran polo de desarrollo productivo de tecnologías otorga el derecho al uso gratuito del módulo de oficina y espacios de uso común así como el pago de las expensas correspondientes, por el término máximo de hasta veinte (20) años. Transcurrido el plazo mencionado, y por un lapso máximo de 10 años, las empresas deben pagar un valor de locación mensual y las expensas correspondientes. El Edificio es administrado por un Consorcio conformado por representantes de las empresas radicadas en el mismo y del Polo Tecnológico Rosario.

LAS NAVES

El **Primer Edificio** Tecnológico de Zona i cuenta con una **superficie de 4.800 metros cuadrados**, 14 oficinas empresariales, espacios de uso común como salas de reuniones, comedor, Data Center, sanitarios y office en cada una de sus plantas.
En la actualidad, las empresas radicadas en la Nave 2 son: Colinet Trotta / Equality Coop Trabajo / ESG Dilec / Capecom /BLC /Login Informática/ Profit sistemas /Quality sistemas (Hoy alquila Instalros) / Sisgra s.r.l./Szicom / TBM/ Colloquia /Pampa Business Idea/ Cammesa.

El proyecto se desarrolló en dos niveles: los trabajos de restauración de sus fachadas y cubiertas, recomponiendo en su totalidad el revestimiento del frente y todos los elementos ornamentales originales, fueron orientados a respetar y restablecer la imagen original del edificio. Por otro lado, y en los interiores, la re-funcionalización de los locales, aplicando nuevas tecnologías constructivas, incluyeron la provisión de modernas instalaciones de climatización, detección de incendios, control de accesos y transmisión de datos, como así también la incorporación de nuevos núcleos sanitarios y de servicios, con la finalidad de responder a las necesidades de usos actuales y futuras.

En **noviembre de 2015** se finalizaron las obras en el **primer edificio tecnológico**. La inversión público-privada total realizada se estimó en $67 millones. Su inauguración se realizó el 26 de noviembre de ese año.
Raúl Siri, quien se desempeñaba en ese momento como presidente del Polo Tecnológico Rosario, junto al gobernador de Santa Fe, Antonio Bonfatti, el secretario de Estado de Ciencia, Tecnología e Innovación, David Asteggiano, la intendenta Mónica Fein, y otras autoridades provinciales y municipales, encabezaron el acto inaugural en el que también se realizó la entrega formal y toma de posesión de las oficinas a las 17 empresas tecnológicas locales pioneras y al Polo Tecnológico Rosario.

« Llegó el día que tanto anhelábamos, empezamos a concretar el sueño que teníamos para este predio tan hermoso de la ciudad", precisó el entonces gobernador de Santa Fe, Antonio Bonfatti »

«Para seguir insertándonos en el mundo, necesitamos más naves como éstas, y más empresarios que se contagien, y vean que la inversión en empresas de tecnología es el futuro, transformando la matriz y la tendencia de pensar sólo en inversiones inmobiliarias», destacó Siri.

El **30 de octubre de 2018 se inauguró el segundo edificio** del complejo tecnológico. Se trata de una edificación gemela a la Nave 2 que alberga empresas de base tecnológica, la sede del Polo Tecnológico Rosario, dos Salas de Capacitaciones y las oficinas de la Secretaría de Ciencia, Tecnología e Innovación de la Provincia de Santa Fe.

Doce empresas se sumaron a la nueva Nave. Principalmente compañías de software y biotecnología que comparten espacio con empresas de otros sectores productivos que instalaron en Zona i sus áreas de innovación, de I+D, buscando generar sinergia y trabajo en conjunto con las demás empresas.

Las **empresas que actualmente se encuentran radicadas allí son**:
Lab. Cibic - Delta - Web Experto - Bioheuris - Accion Point - Szicom - Tecso Coop. Agrospray - Global Sistems - Consultores en IT - Fantommers - GIT- Polo Tecnológico Rosario

En 2019 se inauguró un nuevo espacio en Zona i , el Maker Zona i, un edificio de 800 m2 que integra 3 espacios:

- **SUM** con capacidad para 300 personas, en el que se desarrollan, capacitaciones, actividades y eventos.

- **Taller Maker**, un espacio equipado para que hacedoras/es tecnológicos concreten sus proyectos.

- **Coworking**, diseñado para potenciar la sinergia entre co-workers y con el ecosistema empresarial del Polo Tecnológico Rosario.

.

Entre la infraestructura disponible en Zona i se encuentra **el Bar**, un lugar donde confluye la comunidad de Zona i, se dinamizan los vínculos y se crean oportunidades de vinculación.

CONTACTO PTR

Lamadrid 470, Zona i, Nave 1
Planta baja - Oficina 3
2000 Rosario, Santa Fe, Argentina
Tel: +54 0341 5278962
Email: info@polotecnologico.net